

**РЕГЛАМЕНТ
организации и проведения ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
негосударственной экспертизы проектной документации
объектов капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент разработан во исполнение требований пункта 3 части 2 и пункта 4 части 5 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок организации и проведения ООО «ПРОЭКСПЕРТ» негосударственной экспертизы проектной документации и правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Настоящий Регламент доступен для ознакомления и размещен на официальном сайте ООО «ПРОЭКСПЕРТ» в сети «Интернет» (www.proexpert39.ru).

3. Основные понятия, используемые в настоящем Регламенте:

1) заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

2) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

3) объекты непроизводственного назначения – здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения;

4) объекты производственного назначения – здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов;

5) линейные объекты – трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередач и др.;

6) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

7) эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации;

8) экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9) этап строительства – строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

4. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272;
- Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 г. № 887/пр «Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- другими действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

5. Негосударственная экспертиза проводится:

1) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;
 - проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - заявителем принято решение о проведении негосударственной экспертизы;
- 2) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор). Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, состав и требования к которым определены «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

8. Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

9. ООО «ПРОЭКСПЕРТ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

II. Предоставление документов для проведения негосударственной экспертизы

10. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель представляет в ООО «ПРОЭКСПЕРТ» следующие документы:

а) оригинал заявления о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с анкетой заявителя, в которой указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществлявших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) описание передаваемой документации;

в) оригиналы документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

г) проектную документацию на объект капитального строительства на бумажном (1 экземпляр) и электронном (1 экземпляр) носителях в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию), установленными законодательством Российской Федерации; состав разделов проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, представляющей для проведения негосударственной экспертизы, приведен в Приложении № 1 к настоящему Регламенту;

д) положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной) результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства;

е) заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

ж) комплект исходно-разрешительной документации, ориентировочный состав которой приведен в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

11. ООО «ПРОЭКСПЕРТ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

12. В целях оптимизации и ускорения процедуры заключения договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации настоящим Регламентом предусмотрено взаимодействие с заявителем с использованием средств телекоммуникаций (в таком случае заявителем предоставляются скан-копии документов, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 10 настоящего Регламента).

13. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

14. ООО «ПРОЭКСПЕРТ» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 10 настоящего Регламента, осуществляет их проверку и представляет (направляет) заявителю оригинал договора на проведение негосударственной экспертизы (в 2 экземплярах) и оригинал счета на авансовый платеж в соответствии с условиями договора, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

15. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 14 настоящего Регламента, заявитель обязан возвратить в ООО «ПРОЭКСПЕРТ» экземпляр договора со штампом ООО «ПРОЭКСПЕРТ», подписанный со стороны заявителя, а также произвести перечисление авансового платежа.

16. В случае невыполнения заявителем условий, изложенных в п. 15 настоящего Регламента, в срок более 15 календарных дней с момента получения документов, ООО «ПРОЭКСПЕРТ» вправе возвратить заявителю документацию, предоставленную на негосударственную экспертизу, без рассмотрения, а договор аннулировать в установленном порядке с письменным извещением заявителя о причинах аннулирования.

IV. Проведение негосударственной экспертизы

17. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

18. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

19. Для проведения негосударственной экспертизы директором ООО «ПРОЭКСПЕРТ» назначается эксперт, ответственный за проведение экспертизы (в том числе, оформление ее результатов и подготовку заключения экспертизы (далее - ответственный эксперт)), которому в тот же день передается представленная документация.

20. Ответственный эксперт в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку представленной исходно-разрешительной и проектной документации и готовит и направляет (в случае необходимости) заявителю письмо (электронное письмо) с указанием недостающих документов. Независимо от комплектности объекта экспертизы ответственный эксперт приступает к организации проведения экспертизы в установленном в экспертной организации порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения экспертизы заявителю.

Ответственный эксперт:

- составляет график проведения экспертизы;

- согласовывает график с директором и доводит до других экспертов, участвующих в проведении экспертизы;

- организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

21. Решения должностных лиц, указанных в данном разделе Регламента, оформляются соответствующими резолюциями на заявлении о проведении экспертизы.

22. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут ответственные эксперты.

23. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

- передают ответственному эксперту оформленные в установленном порядке локальные заключения;

- размещают в электронной базе экспертной организации локальные заключения по рассмотренной документации.

24. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 настоящего Регламента, ООО «ПРОЭКСПЕРТ» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ПРОЭКСПЕРТ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

25. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о разработавших ее лицах;

- описание рассмотренных решений;

- замечания и предложения экспертов по корректировке документации, устраниению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

26. Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку локального заключения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

27. В замечаниях и предложениях экспертов по корректировке проектной документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами.

28. При проведении экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

29. При проведении экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором. Ответы на замечания и предложения экспертов представляются заявителем в соответствии с правилами служебной переписки, установленными в Российской Федерации. При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

30. Ответственный эксперт организует работу по рассмотрению откорректированной документации.

31. По результатам рассмотрения откорректированной документации ответственный эксперт и другие эксперты уточняют содержание локальных заключений.

32. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

33. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- 1) заявление о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- 2) копия договора;
- 3) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- 4) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- 5) письменные ответы заявителя на замечания с отметками специалистов (экспертов);
- 6) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и экспертной организацией.

V. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

34. Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной), требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 г. № 887/пр «Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

36. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «ПРОЭКСПЕРТ» или уполномоченным им лицом.

37. Положительное заключение подготавливается в 5 экземплярах (если иное не предусмотрено договором), из которых 4 экземпляра подлежат выдаче заявителю, 1 экземпляр хранится в архиве ООО “ПРОЭКСПЕРТ”.

38. Отрицательное заключение подготавливается в 2 экземплярах, 1 из которых подлежит выдаче заявителю, 1 экземпляр хранится в архиве ООО “ПРОЭКСПЕРТ”.

39. ООО «ПРОЭКСПЕРТ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

1) идентификационные сведения об исполнителях работ;

2) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

3) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

4) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

5) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения письменного запроса.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

40. Проектная документация направляется повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

41. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

42. Повторная негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы, при этом в ООО «ПРОЭКСПЕРТ» предоставляется откорректированная проектная документация с внесенными в нее изменениями и дополнениями, а также справка о внесенных изменениях.

VII. Формы и порядок контроля

43. Текущий контроль за исполнением положений настоящего регламента осуществляется руководителем ООО «ПРОЭКСПЕРТ» или уполномоченным им лицом.

44. Должностные лица ООО «ПРОЭКСПЕРТ», участвующие в проведении негосударственной экспертизы проектной документации, несут персональную ответственность за исполнение положений настоящего Регламента.

45. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ПРОЭКСПЕРТ» закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

46. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) ответственных лиц, а также проверку исполнения положений настоящего Регламента.

47. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Состав разделов проектной документации
на объекты капитального строительства производственного и
непроизводственного назначения**

Раздел 1. Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, состав которых приведен в Приложении № 2 к Регламенту.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел состоит из подразделов, состав и содержание которых определены в пунктах 15-22 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел 6. Проект организации строительства объектов капитального строительства (необходимость и объем разработки данного раздела определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование).

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (раздел выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда).

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (необходимость и объем разработки данного раздела определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование).

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел должен содержать документацию, необходимость разработки которой

при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

- а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;
- в) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;
- г) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел 5. Проект организации строительства (необходимость и объем разработки данного раздела определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование).

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9. Смета на строительство (необходимость и объем разработки данного раздела определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование).

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

**Состав исходно-разрешительной документации
(ориентировочный)**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.
2. Утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование.
3. Копия градостроительного плана земельного участка (проекта планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов).
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для объектов охраны культурного наследия – заключение о разрешенном режиме использования земельного участка).
5. Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (в случае подготовки проектной документации на реконструкцию, или на завершение строительства объекта незавершенного строительства).
6. Технический паспорт на здание (инвентаризационные планы на здание, квартиры, помещения) при реконструкции.
7. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при реконструкции).
8. Проект планировки и межевания квартала при квартальной застройке.
9. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (может быть представлена отдельными томами), в том числе экспертные заключения по результатам химического, бактериологического и паразитологического исследований почв, в том числе послойного исследования; радиационного исследования, исследования атмосферного воздуха, по физическим факторам – шуму, вибрации, инфразвуку, электромагнитному излучению; по результатам определения класса опасности разрабатываемого грунта по химическим и токсикологическим показателям.
10. Обследование строительных конструкций зданий, сооружений и инженерного оборудования, отчетные материалы по обследованию состояния грунтов оснований (в том числе фундаментов), а также результаты инженерных изысканий для объектов реконструкции.
11. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
12. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
13. Утвержденные в установленном порядке СТУ в случаях отступления от требований Технических регламентов или отсутствия норм, установленных такими регламентами.
14. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, решениями администраций субъектов Федерации (в пределах соответствующей территории).

Техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт объектов капитального строительства

15. Основания для проектирования и исходные данные.

16. Утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование с перечнем разделов проектной документации, подлежащих разработке согласно части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (договор аренды, свидетельство о праве собственности).

18. Отчетные материалы по обследованию состояния грунтов оснований (в том числе фундаментов) зданий, сооружений, строительных конструкций и инженерного оборудования (при необходимости).

19. Технический паспорт на здание (инвентаризационные планы на здание, квартиры, помещения).

20. Технические условия на присоединение дополнительных мощностей (при необходимости, в случае технического перевооружения с увеличением выделенной мощности), копии договоров на тепло-, газо-, водо-, энергоснабжение.

Примечание: копии документов, перечисленных в пунктах 1-20 Приложения № 2, представляются заверенными подписью и печатью заказчика.